Договор об оказании услуг «Займы с МСК» (ред. от 17.05.2024 г.)

г. Екатеринбург

Кредитный потребительский кооператив «Содействие», являющийся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение кредитных кооперативов» с 29.09.2022 г., в лице Председателя Правления Лашко Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», и

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим (самозанятый), именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

заключили настоящий договор об оказании услуг (далее – договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги.

1.2. Услуги, оказываемые Исполнителем в рамках настоящего договора:

1.2.1. поиск физических лиц, обладающих сертификатом на материнский (семейный) капитал и желающих улучшить жилищные условия путём приобретения жилого помещения за счёт заёмных денежных средств Заказчика;

1.2.2. оформление и сопровождение договоров займа, заключаемых с пайщиками на условиях программ выдачи займов пайщикам с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, утвержденных Заказчиком;

1.2.3. содействие Заказчику и пайщикам в погашении займов средствами материнского (семейного) капитала.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В полном объеме, установленном требованиями действующего законодательства и Кооператива, осуществлять консультирование пайщиков и потенциальных пайщиков Кооператива по вопросам предоставления займов на условиях программ выдачи займов пайщикам с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, утвержденных Заказчиком.

2.1.2. В целях исполнения настоящего договора распространять рекламу оказываемых Заказчиком услуг, не нарушающую законодательство о рекламе, законодательство о защите конкуренции, законодательство о персональных данных.

2.1.3. Осуществлять:

- сбор документов и информации в отношении пайщиков, поручителей, залогодателей в объеме и порядке, установленном Заказчиком;

- фотографирование объекта недвижимости, планируемого к приобретению заемщиком за счет заемных средств Заказчика, до предоставления займа по правилам, установленным Заказчиком, и передачу фотографий Заказчику для оценки объекта;

- фотографирование места ведения строительства, если цель обращения пайщика к Заказчику – получение займа на продолжение строительства объекта недвижимости, и передачу фотографий Заказчику для оценки целевого использования займа; фотографирование осуществляется до предоставления займа по правилам, установленным Заказчиком;

- контроль за соблюдением порядка и своевременностью прохождения всех этапов сделки в соответствии с внутренними документами Заказчика, устанавливающими порядок заключения договоров по программам выдачи займов пайщикам;

- контроль наличия регистрации перехода права собственности на приобретаемый заемщиком за счет заемных средств объект недвижимости или регистрации договора долевого участия в строительстве (дополнительного соглашения к нему), проверка наличия регистрации ипотеки в пользу Заказчика, выяснение причин отсутствия такой регистрации и своевременное сообщение об этих фактах Заказчику;

- контроль за своевременным обращением заемщика в Социальный фонд России или уполномоченный орган субъекта РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на погашение предоставленного Заказчиком займа, выяснение причин не обращения заемщика в Социальный фонд России или уполномоченный орган субъекта РФ и своевременное сообщение об этих фактах Заказчику;

- контроль целевого использования займа на улучшение жилищных условий, погашаемого средствами материнского (семейного) капитала, в том числе получение от заемщиков документов, подтверждающих целевое использование займа по истечении 6-ти месяцев с даты погашения займа;

- оформление и хранение до момента передачи в архив Заказчика документов по принятию в члены Кооператива новых пайщиков, выдаче займов пайщикам по формам, установленным Заказчиком;

- хранение в течение установленного Заказчиком срока анкет потенциальных пайщиков, в отношении которых принято решение об отказе в выдаче займа (далее – отказные анкеты);

- передачу документов в отношении пайщиков, имеющих обязательства перед Кооперативом, в архив Заказчика по процедуре, установленной Заказчиком.

2.1.4. Своевременно, правильно и в полном объеме вносить в корпоративную информационную систему Заказчика Bitrix24 сведения о лице, вступающем в Кооператив, а также о заключенных с ним договорах, о способах обеспечения исполнения обязательств и иные сведения в объеме и по процедуре, установленной Заказчиком в его внутренних документах.

2.1.5. Не сообщать и не передавать данные для доступа в корпоративную информационную систему Bitrix24 (логин и пароль) любым третьим лицам. В случае несанкционированного получения логина и пароля Исполнителя

третьими лицами незамедлительно сообщить об этом Заказчику. В противном случае Исполнитель несет неблагоприятные последствия, вызванные неисполнением указанной обязанности.

2.1.6. Принимать меры по предотвращению возникновения у пайщиков просроченной задолженности по договору займа и (или) соглашению о внесении членского взноса, в том числе взаимодействовать с заемщиками по вопросам обращения в Социальный фонд России или уполномоченный орган субъекта РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на погашение предоставленного Заказчиком займа.

2.1.7. Обеспечивать сохранность выданной Исполнителю круглой печати Заказчика.

2.1.8. Своими действиями не порочить деловую репутацию Заказчика.

2.1.9. Разместить в месте обслуживания пайщиков, доступном для обозрения неопределенным кругом лиц, информационный стенд или информационную папку с документами, обязательными для доведения до пайщиков Кооператива, и по мере необходимости актуализировать содержимое информационного стенда/информационной папки. Перечень таких документов и их скан-копии размещаются Заказчиком в корпоративной информационной системе Bitrix24.

2.1.10. Пройти обучение по работе в корпоративной информационной системе Bitrix24 и работе с программами выдачи займов и сдать аттестацию. К оказанию услуг по настоящему договору Исполнитель допускается только после успешной сдачи аттестации.

2.1.11. По запросу Заказчика предоставлять документы и информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему договору.

2.1.12. В случае расторжения настоящего договора в разумный срок демонтировать все рекламные конструкции, рекламирующие услуги Заказчика.

2.1.13. По окончании каждого месяца не ранее 5-ти рабочих дней и не позднее 8-ми рабочих дней, следующих за днем окончания месяца, предоставлять Заказчику акт оказанных услуг. Сведения для акта Исполнитель получает из информационной системы Заказчика.

2.1.14. Соблюдать антикоррупционную политику Заказчика, а также осуществлять свою деятельность в соответствии с ФЗ № 190 от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации», Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы, Уставом, внутренними документами Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимые для оказания услуг достоверные сведения об условиях вступления в члены Кооператива, предоставления займов с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, а также своевременно сообщать о внесении изменений в них; информировать Исполнителя о необходимости актуализации информационного стенда/информационной папки с документами для пайщиков.

2.2.2. Провести для Исполнителя обучение по работе в информационной системе Заказчика и работе с программами выдачи займов Заказчика с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, ознакомить Исполнителя с основами деятельности Заказчика.

2.2.3. Выдать Исполнителю доверенность на выполнение поручений, указанных в договоре, и круглую печать Заказчика при условии успешной сдачи Исполнителем аттестации по результатам обучения.

2.2.4. Предоставить Исполнителю доступ в корпоративную информационную систему Bitrix24 в целях оказания услуг по настоящему договору, оперативного обмена информацией с Исполнителем, а также консультировать Исполнителя по вопросам работы с ней.

2.2.5. Предоставить Исполнителю возможность ознакомиться с учредительными и внутренними нормативными документами Заказчика, а также внутренними распорядительными и организационными документами Заказчика, касающимися Исполнителя. Указанные документы размещаются Заказчиком в корпоративной информационной системе Bitrix24.

2.2.6. Оказывать Исполнителю консультационную помощь в подготовке рекламных материалов.

2.2.7. Осуществлять правовую экспертизу документов, представляемых Исполнителю потенциальными заемщиками и их поручителями/залогодателями для получения займа, а также готовить договоры, финансируемые заемными средствами Заказчика, на основании которых заемщик приобретает собственность или имущественные права в отношении объекта недвижимости.

2.2.8. Осуществлять оценку залоговой стоимости закладываемого Заказчику недвижимого имущества.

2.2.9. Предоставлять Исполнителю все печатные формы документов для подписания с пайщиками, поручителями, залогодателями в процессе оказания услуг по настоящему договору.

2.2.10. Своевременно выплачивать Исполнителю вознаграждение в размере, определенном условиями настоящего договора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Представлять Заказчику макеты рекламных материалов для согласования, получать консультационную помощь в их подготовке, использовать макеты рекламных материалов, подготовленные Заказчиком.

3.1.2. Своевременно получать информацию о действующих у Заказчика условиях вступления в члены Кооператива и предоставления займов с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала.

3.1.3. Знакомиться с учредительными и внутренними нормативными документами Заказчика, а также внутренними распорядительными и организационными документами Заказчика, касающимися Исполнителя.

3.1.4. Получить доступ в корпоративную информационную систему Bitrix24.

3.2. Исполнитель не вправе:

3.2.1. Оформлять договоры займа с лицами, не являющимися членами Кооператива.

3.2.2. Принимать от пайщиков, потенциальных пайщиков, третьих лиц, предоставивших обеспечение за пайщика, третьих лиц, осуществляющих платежи за пайщика, наличные денежные средства.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору, а также перечисление заемных средств потенциальным заемщикам, заявки которых поступили от Исполнителя, в случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

3.3.2. В любой момент проводить внезапные проверки деятельности исполнителя в рамках настоящего договора.

3.3.3. Знакомиться со всеми договорами, оформленными Исполнителем, запрашивать у Исполнителя документы и информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему договору.

3.3.4. Проверять правильность работы Исполнителя в информационной базе Заказчика.

3.3.5. Требовать исправления выявленных ошибок в оформленных Исполнителем документах и/или в информационной базе Заказчика.

3.3.6. Проверять соблюдение Исполнителем обязательств, указанных в п. 2.1.9 настоящего договора, и в случае выявления нарушений требовать устранения недостатков.

3.3.7. Рекомендовать Исполнителю устранить выявленные нарушения законодательства о рекламе, допущенные при выполнении настоящего договора.

3.3.8. Требовать прекращения распространения рекламы, содержащей информацию, не соответствующую условиям действующих у Заказчика программ предоставления займов с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, а также вводящую в заблуждение относительно осуществляемой Заказчиком деятельности.

3.3.9. Требовать осуществления демонтажа рекламных конструкций, размещенных без разрешения уполномоченного органа, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

3.3.10. Требовать осуществления демонтажа рекламных конструкций, рекламирующих услуги Заказчика, в случае расторжения настоящего договора.

3.3.11. Осуществлять самостоятельный поиск физических лиц, желающих стать членами Кооператива и получить заем на условиях программы выдачи займов пайщикам с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, утвержденных Заказчиком, и передавать контакты таких лиц Исполнителю для дальнейшего взаимодействия.

4. РАЗМЕРЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

4.1. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в следующем размере:

4.1.1.1. за каждый договор займа, заключенный на условиях программ с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала на сумму более 170 тыс. рублей и содержащий условие о погашении займа за счет средств федерального материнского (семейного) капитала или средств регионального материнского (семейного) капитала, - 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек,

указанный размер вознаграждения увеличивается на разницу между суммой членского взноса заемщика, фактически уплаченной пайщиком в пределах, установленных условиями программы выдачи займов, и минимальной суммой членского взноса заемщика, предусмотренной условиями соответствующей программы выдачи займов;

4.1.1.2. за каждый договор займа, заключенный на условиях программ с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала на сумму 170 тыс. рублей и менее и содержащий условие о погашении займа за счет средств федерального материнского (семейного) капитала или средств регионального материнского (семейного) капитала, - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек,

указанный размер вознаграждения увеличивается на разницу между суммой членского взноса заемщика, фактически уплаченной пайщиком в пределах, установленных условиями программы выдачи займов, и минимальной суммой членского взноса заемщика, предусмотренной условиями соответствующей программы выдачи займов;

4.1.1.3. за каждый договор займа, заключенный на условиях программ с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала и содержащий условие о погашении займа за счет общей суммы средств федерального и регионального материнского (семейного) капитала, - сумма вознаграждения, установленного в п. 4.1.2.1 договора, и 6 000 (Шести тысяч) рублей 00 копеек;

4.1.1.4. за каждый договор займа, заключенный на условиях программы «Простая ипотека», - 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек,

указанный размер вознаграждения увеличивается на разницу между суммой членского взноса заемщика, фактически уплаченной пайщиком в пределах, установленных условиями программы выдачи займов, и минимальной суммой членского взноса заемщика, предусмотренной условиями соответствующей программы выдачи займов;

4.1.2. по результатам квартала Заказчик выплачивает Исполнителю дополнительное вознаграждение в размере 2 000,00 руб. за каждый договор займа, заключенный в течение отчетного квартала на условиях программ выдачи займов с возможностью погашения средствами материнского (семейного) капитала, при условии, что количество заключенных договоров займа не ниже минимального количества, согласованного Заказчиком и Исполнителем на квартал в плане продаж. В целях выплаты указанного вознаграждения заключенным считается договор займа, по которому пайщику перечислена сумма займа в полном объеме.

4.2. Выплата Исполнителю вознаграждения, указанного в п. 4.1.1 договора, производится частями:

4.2.1. вознаграждение, указанное в п. 4.1.1.1 договора:

- 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и разница между суммами членских взносов заемщика - после перечисления пайщику суммы займа в полном объеме,

- 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек – после предоставления Заказчику скан-копии расписки-уведомления о получении Социальным фондом России от пайщика заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, а также документов, подтверждающих целевое использование суммы займа пайщиком (расписки продавца о

получении денежных средств, платежного поручения о перечислении денежных средств на банковский счёт продавца и т.п., а также выписки по банковскому счёту заемщика, на который перечислялась сумма займа, за период с даты поступления заемных средств по дату их снятия для расчёта с продавцом/перечисления продавцу),

- 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек – после поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств в счет полного погашения предоставленного Заказчиком займа;

4.2.2. вознаграждение, указанное в п. 4.1.1.2 договора:

- 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек и разница между суммами членских взносов заемщика - после перечисления пайщику суммы займа в полном объеме,

- 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек – после предоставления Заказчику скан-копии расписки-уведомления о получении Социальным фондом России или иным уполномоченным органом от пайщика заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, а также документов, подтверждающих целевое использование суммы займа пайщиком (расписки продавца о получении денежных средств, платежного поручения о перечислении денежных средств на банковский счёт продавца и т.п., а также выписки по банковскому счёту заемщика, на который перечислялась сумма займа, за период с даты поступления заемных средств по дату их снятия для расчёта с продавцом/перечисления продавцу),

- 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек – после поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств в счет полного погашения предоставленного Заказчиком займа;

4.2.3. вознаграждение, указанное в п. 4.1.1.3 договора:

- 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 и разница между суммами членских взносов заемщика – после перечисления пайщику суммы займа в полном объеме,

- 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек – после предоставления Заказчику скан-копии расписки-уведомления и иного документа о получении Социальным фондом России и иным уполномоченным органом от пайщика заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, а также документов, подтверждающих целевое использование суммы займа пайщиком (расписки продавца о получении денежных средств, платежного поручения о перечислении денежных средств на банковский счёт продавца и т.п., а также выписки по банковскому счёту заемщика, на который перечислялась сумма займа, за период с даты поступления заемных средств по дату их снятия для расчёта с продавцом/перечисления продавцу),

- 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек – после поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств в счет полного погашения задолженности по договору займа;

4.2.4. вознаграждение, указанное в п. 4.1.1.4 договора:

- 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 и разница между суммами членских взносов заемщика – после перечисления пайщику суммы займа в полном объеме,

- 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек – после поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств в счет полного погашения задолженности по договору займа.

4.3. Выплата вознаграждения производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя. В случае если 10-е число месяца выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в следующий за ним рабочий день. Часть вознаграждения, указанного в п. 4.1.1 договора, выплачивается за тот отчетный месяц, в котором имело место соответствующее событие, с которым связана уплата части вознаграждения.

Вознаграждение, указанное в п. 4.1.2 настоящего договора, выплачивается в месяце, следующем за отчетным кварталом.

4.4. Из суммы вознаграждения подлежат удержанию штрафы за ошибки, допущенные Исполнителем при работе в информационной базе Заказчика, ошибки в оформляемых Исполнителем документах, а также за ошибки, допущенные при передаче документов в архив Заказчика, в размере 250 руб. за каждую ошибку; журнал ошибок ведётся Заказчиком в электронном виде в информационной системе Заказчика.

4.5. Все расходы, связанные с исполнением данного договора, в том числе расходы на рекламу, на аренду помещения, на приобретение офисного оборудования, на оплату услуг связи, доступа в Интернет, охраны, коммунальных услуг включены в вознаграждение Исполнителя, установленное настоящим договором, и дополнительно не возмещаются.

4.6. После каждой оплаты, поступившей Исполнителю от Заказчика, Исполнитель в течение 3-х дней обязуется направлять платежный документ (чек) на электронную почту Заказчика bayanova.zh@sodeistvie.su.

4.7. Исполнитель обязуется самостоятельно определять налоговую базу и уплачивать налог на профессиональный доход с доходов, полученных от Заказчика.

4.8. Исполнитель заверяет, что в период действия настоящего договора он не утратит статус плательщика налога на профессиональный доход, а в случае утраты такого статуса – в тот же день проинформирует об этом Заказчика. В противном случае Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, которые возникнут у Заказчика в случае утраты Исполнителем статуса плательщика налога на профессиональный доход

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. В случае допущения Исполнителем нарушения условий настоящего договора, повлекшего возложение на Заказчика административной ответственности, Исполнитель возмещает Заказчику сумму уплаченного административного штрафа в полном объеме. Возмещение производится путём зачёта вознаграждения, подлежащего выплате Исполнителю, в счёт погашения убытков Заказчика.

5.2. В случае если длительность просрочки исполнения обязательств по договору займа и (или) соглашению о рассрочке внесения членского взноса, заключенному Исполнителем от имени Заказчика с пайщиком, составляет более 90 дней, и просрочка возникла в результате недобросовестных действий пайщика, которые Исполнитель при надлежащей степени контроля мог выявить и предотвратить, или в результате мошеннических действий третьих лиц, привлеченных Исполнителем к исполнению обязательств по настоящему договору, или в результате действий самого

Исполнителя (например, Исполнитель не присутствовал при подписании документов с пайщиком/поручителем, а впоследствии не был установлен факт принадлежности подписи в документах самому пайщику/поручителю, Исполнитель не осуществил выезд на место нахождения объекта недвижимости, приобретаемого пайщиком, или место ведения строительства с целью фотографирования, и впоследствии был выявлен подлог фотографий, Исполнитель в день подписания договора займа с пайщиком не получил от пайщика актуальную справку об остатке средств материнского (семейного) капитала, а впоследствии был установлен факт использования пайщиком средств материнского (семейного) капитала до подписания договора займа с Заказчиком, Исполнитель не получил от пайщика копию расписки продавца о получении денежных средств от пайщика в счёт оплаты за приобретаемый объект недвижимости, и впоследствии был установлен факт безденежности договора купли-продажи) Заказчик в счет уплаты вознаграждения вправе передать Исполнителю право взыскания оставшейся суммы займа и/или суммы членского взноса с пайщика на основании договора уступки прав (требований).

Под недобросовестными действиями пайщика стороны договорились понимать уклонение пайщика от расчета с контрагентом по договору купли-продажи объекта недвижимости, договору участия в долевом строительстве, договору паевого участия в ЖСК, уклонение пайщика от регистрации ипотеки в пользу Заказчика, уклонение пайщика от обращения в Социальный фонд России или уполномоченный орган субъекта РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, одновременное обращение пайщика в несколько организаций с целью получения займа, погашаемого средствами материнского (семейного) капитала, уклонение пайщика от контакта с Заказчиком после получения займа (невозможность установить контакт по предоставленным пайщиком контактным данным), мошеннические действия пайщика.

В этом случае Заказчик направляет Исполнителю проект договора уступки прав (требований), в соответствии с которым Заказчик передаёт Исполнителю права (требования) о взыскании задолженности по заключённым с пайщиком договору займа и соглашению о рассрочке внесения членского взноса заёмщика по цене остатка задолженности по основному долгу и процентам за пользование займом, а Исполнитель обязуется в 10-тидневный срок со дня получения проекта договора известить Заказчика о согласовании проекта договора, принять права (требования), выслать Заказчику подписанный со своей стороны договор уступки прав (требований) и произвести оплату.

До заключения договора уступки прав (требований) Заказчик вправе удерживать выплату Исполнителю вознаграждения, причитающегося по настоящему договору.

5.3. Исполнитель несет ответственность за компрометацию пароля, используемого для осуществления доступа к информационной базе Заказчика. Под компрометацией пароля стороны договорились понимать утрату доверия к тому, что используемый пароль обеспечивает безопасность персональных данных. К событиям, приводящим к компрометации пароля, относятся следующие события (включая, но не ограничиваясь): несанкционированное сообщение пароля другому лицу; утеря бумажного или машинного носителя информации, на котором был записан пароль; запись пароля на бумажном, машинном, ином носителе информации, к которому возможен доступ другого лица.

За каждый выявленный случай компрометации пароля Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в сумме 5 000,00 рублей.

5.4. Стороны договорились, что к их отношениям по настоящему договору не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.

6. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Заказчик поручает Исполнителю осуществлять автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных пайщиков и потенциальных пайщиков Заказчика, поручителей и залогодателей пайщиков, представителей пайщиков по доверенности, контактных лиц пайщиков (далее – персональные данные) в целях заключения и исполнения заключаемых между пайщиками и Заказчиком договоров.

Перечень персональных данных, обрабатываемых Исполнителем, перечислен в п.п. 1 – 5 Приложения 4 к настоящему договору.

Перечень действий с персональными данными, которые будут совершаться Исполнителем: сбор, запись в информационную базу Заказчика, уточнение (обновление, изменение), хранение до момента до момента передачи документов в архив Заказчика.

6.2. При обработке персональных данных Исполнитель обязуется соблюдать требования ст. 18.1 Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

6.3. Исполнитель прекращает обработку персональных данных пайщиков, поручителей и залогодателей пайщиков, представителей пайщиков по доверенности, контактных лиц пайщиков с момента прекращения членства пайщика у Заказчика. Исполнитель прекращает обработку персональных данных потенциальных пайщиков Заказчика, их представителей по доверенности и контактных лиц с момента отказа Заказчиком потенциальным пайщикам в финансовой взаимопомощи.

6.4. Исполнитель обязуется обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в соответствии с требованиями статьи 19 указанного Федерального закона, в частности, принимать при обработке персональных данных необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

6.5. Исполнитель обязуется использовать для записи, уточнения и хранения персональных данных информационную базу Заказчика, Исполнитель обязуется использовать для сбора персональных данных базы данных на территории РФ.

6.6. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставлять документы и информацию о соблюдении условий обработки персональных данных, принятии мер, предусмотренных ст.ст. 18.1 – 19 Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

6.7. В случае компрометации (неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа), повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных) персональных данных Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику в течение 8 часов и содействовать в проведении внутреннего расследования инцидента.

6.8. Исполнитель обязуется не разглашать, не передавать, не предоставлять любой другой третьей стороне конфиденциальную информацию Заказчика и не использовать эту информацию для своей собственной выгоды без предварительного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется принимать меры по охране конфиденциальной информации Заказчика в том объеме, какой принял бы Исполнитель для охраны собственной конфиденциальной информации, действуя разумно и добросовестно.

6.9. Для целей настоящего договора «конфиденциальная информация» означает всю информацию, составляющую коммерческую тайну Заказчика и перечисленную в Приложении 4 к настоящему договору, сведения о которой могут попасть к Исполнителю в любой форме (письменной или устной), на любом носителе либо по каналам связи, а также из информационной базы Заказчика, к которой Исполнитель получает доступ.

6.10. Положения настоящего договора не применяются к информации, которая:

7.10.1. является или становится общеизвестной по причинам, не связанным с нарушениями со стороны Исполнителя;

7.10.2. открыта для распространения Заказчиком;

7.10.3. должна быть раскрыта в соответствии с законом или любым нормативно-правовым актом судам, органам прокуратуры, органам предварительного следствия и дознания в соответствии с их требованиями. После раскрытия информации в соответствии с настоящим подпунктом обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности такой информации возобновляются.

6.11. В случае если Исполнителю становятся известны факты незаконного копирования, раскрытия или использования любой конфиденциальной информации Заказчика, Исполнитель обязуется незамедлительно известить об этом Заказчика и в случае, если Заказчик потребует - предпринять меры, которые будут необходимы для предотвращения дальнейшего незаконного копирования, раскрытия или использования конфиденциальной информации.

6.12. Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации остаются в силе в течение 50 (Пятидесяти) лет с момента прекращения действия настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров между сторонами споры подлежат рассмотрению в октябрьском районном суде г. Екатеринбург или мировым судьёй судебного участка №5 Кировского района г. Екатеринбург.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор в соответствии со ст. 428 ГК РФ является договором присоединения, его условия определяются Заказчиком в одностороннем порядке и публикуются на официальном сайте Заказчика в сети интернет www.gk-sodeistvie.ru.

8.2. Договор считается заключённым с момента акцепта Заказчиком заявления Исполнителя о присоединении к договору, поданного по форме Приложения 1 к настоящему договору. Акцептом указанного заявления является направление Исполнителю доверенности на осуществление полномочий от имени Заказчика и круглой печати Заказчика с сопроводительным письмом по форме Приложения 2 к настоящему договору. В сопроводительном письме Заказчик сообщает Исполнителю реквизиты договора (номер и дату). Заказчик вправе отклонить заявление о присоединении к договору без объяснения причин.

Настоящий договор заключается на неопределённый срок.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменять условия договора, включая условия о размере вознаграждения Исполнителя. О внесении изменений в условия договора Заказчик уведомляет Исполнителя посредством публикации соответствующего сообщения в корпоративной информационной системе Bitrix24, а также путём размещения на официальном сайте Заказчика в сети интернет www.gk-sodeistvie.ru новой редакции договора. Исполнитель считается ознакомленным с изменениями договора с момента их публикации на официальном сайте Заказчика в сети интернет www.gk-sodeistvie.ru.

Изменения в договор вступают в силу и становятся обязательными для сторон по истечении 10 календарных дней после дня размещения на официальном сайте Заказчика в сети интернет www.gk-sodeistvie.ru новой редакции договора, если более поздний срок не указан в самих изменениях.

8.4. Изменение приложений к настоящему договору, за исключением изменения Приложения 4, не является изменением договора и не требует соблюдения порядка, предусмотренного п. 8.3 настоящего договора. Новые редакции приложений к настоящему договору размещаются на официальном сайте Заказчика в сети интернет www.gk-sodeistvie.ru.

Изменение Приложения 4 к настоящему договору осуществляется в порядке, установленном п. 8.3 настоящего договора.

8.5. Индивидуальные изменения в договор могут быть внесены путём подписания сторонами отдельного дополнительного соглашения к настоящему договору.

9. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ

9.1. Стороны обязуются осуществлять весь документооборот между ними в рамках отношений, вытекающих из договора, включая заключение договора, дополнительных соглашений к нему, обмен актами оказанных услуг, направление писем, заявлений, в электронном виде с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей (далее – УКЭП) или усиленных неквалифицированных электронных подписей (далее – УНЭП). Документы, подписанные УКЭП или УНЭП сторон, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

9.2. Отправление документов с помощью иных средств коммуникации (почтовой корреспонденции, факсимильных сообщений, электронной почты) производится по запросу, а также в случае невозможности использования электронного документооборота (необходимости передачи Заказчику оформленных с пайщиками документов, необходимости представления нотариально удостоверенных документов и т.п.).

9.3. Стороны обязуются за свой счет приобрести, установить и обеспечивать работоспособность программного обеспечения и средств криптографической защиты информации, необходимых для обмена документами в электронном виде.

9.4. Стороны обязуются за свой счет приобрести и впоследствии перевыпускать УКЭП.

9.5. В целях обмена документами в электронном виде стороны обязуются использовать одну из систем электронного документооборота: СБИС (разработчик ООО «Компания «Тензор»), или Контур.Диадок (разработчик АО «ПФ «СКБ Контур»), или Норарег (разработчик ООО «Акоммерс»). Если на момент присоединения к настоящему соглашению Исполнитель использует иную систему электронного документооборота, допускается обмен документами через данную систему.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя за 10 календарных дней до даты расторжения. В случае отказа от настоящего договора Заказчик обязан выплатить Исполнителю вознаграждение до даты расторжения настоящего договора включительно.

В срок, установленный Заказчиком, Исполнитель обязан вернуть Заказчику круглую печать, выданные Исполнителю доверенности, передать все оформленные Исполнителем документы, а также иные документы, связанные с оказанием услуг по настоящему договору, и представить Заказчику акт оказанных услуг за последний отчетный период.

10.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика за 10 календарных дней до даты расторжения по форме Приложения 5 к настоящему договору. В случае отказа от настоящего договора Исполнитель сохраняет право на получение вознаграждения до даты расторжения настоящего договора включительно.

Не позднее дня прекращения действия договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику круглую печать, выданные Исполнителю доверенности, передать все оформленные Исполнителем документы, а также иные документы, связанные с оказанием услуг по настоящему договору, и представить Заказчику акт оказанных услуг за последний отчетный период.

10.4. Исполнитель предоставляет Заказчику согласие на запрос и получение кредитной истории Исполнителя в любом бюро кредитных историй с целью проверки благонадёжности Исполнителя и его финансового состояния со следующей периодичностью: ежеквартально, начиная с даты заключения настоящего договора. При этом стороны договорились, что данное согласие действительно в течение всего срока действия настоящего договора, если Исполнитель не отзовет его ранее, и направляя ежеквартальные запросы в бюро кредитных историй, Заказчик не обязан получать от Исполнителя дополнительные письменные согласия.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение 1. Заявление о присоединении к договору.

Приложение 2. Письмо о направлении доверенности и печати.

Приложение 3. Форма акта оказанных услуг.

Приложение 4. Перечень информации, отнесенной к коммерческой тайне Заказчика.

Приложение 5. Уведомление Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

12. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА

<i>Полное наименование</i>	Кредитный потребительский кооператив «Содействие»
<i>Сокращённое наименование</i>	КПК «Содействие»
<i>Расчётный счет</i>	40701810838260000010 в АО «АЛЬФА-БАНК»
<i>Корсчет</i>	30101810100000000964
<i>БИК</i>	046577964
<i>ИНН/КПП</i>	6674154590/667401001
<i>ОГРН</i>	1056605207670
<i>Место нахождения</i>	620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 126, пом. 60-78
<i>Фактический адрес</i>	620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 126, пом. 60-78
<i>Телефон / факс</i>	8-800-550-54-38
<i>Электронная почта</i>	office@sodeistvie.su