

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА В КПК «СОДЕЙСТВИЕ»

1. По договору потребительского займа Кооператив обязуется предоставить пайщику заем из фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, а пайщик обязуется вернуть сумму займа в установленный срок и уплатить проценты за пользование займом. Размер займа, размер процентов за пользование займом и срок возврата займа согласовываются сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

2. Заем предоставляется члену Кооператива путем перечисления суммы займа в безналичном порядке на банковский счет члена Кооператива. Предоставление займа в наличной форме допускается только по месту нахождения Правления Кооператива.

3. Кооператив не взимает вознаграждение за предоставление займа в безналичном порядке, однако банком, в котором член Кооператива открыл банковский счет, может быть установлено вознаграждение за открытие банковского счета и совершение операций по нему.

4. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива. Члены Кооператива, заключившие договор займа по месту нахождения Правления Кооператива, вправе вносить платежи по договору займа в кассу Кооператива по месту нахождения Правления Кооператива в пределах лимитов наличных расчетов, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Банком, с помощью которого пайщиком осуществляется перечисление денежных средств на расчетный счет Кооператива, за исключением ПАО Сбербанк, ПАО Промсвязьбанк, может быть установлено вознаграждение за оказание соответствующей услуги. Перечисление денежных средств со счета пайщика, открытого в ПАО Сбербанк, ПАО Промсвязьбанк, а также без открытия счета через кассу ПАО Сбербанк, ПАО Промсвязьбанк для пайщика бесплатно.

6. Погашение займа, предоставленного на улучшение жилищных условий пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, допускается за счет средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном законодательством.

7. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) осуществляются пайщиком ежемесячно в соответствии с графиком платежей, согласованным сторонами. По отдельным программам выдачи займов пайщикам возврат займа, предоставленного на улучшение жилищных условий пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, и уплата процентов за пользование займом осуществляются не позднее срока возврата займа, согласованного сторонами.

8. Если возврат займа и уплата процентов за пользование займом осуществляются **путем внесения аннуитетных платежей:**

8.1. Первый платеж заемщика включает только проценты за пользование займом, начисленные со дня, следующего за днем получения займа заемщиком, до последнего дня месяца, в котором получен заем, включительно. Условиями отдельных программ выдачи займов пайщикам может быть предусмотрено, что первые три ежемесячных платежа заемщика включают только проценты за пользование займом.

Первый платеж подлежит внесению в соответствии с графиком платежей, согласованным сторонами. При этом если договор займа заключен после 20-го числа месяца, первый платеж подлежит внесению не позднее дня уплаты следующего за ним очередного платежа.

8.2. В последующие месяцы срока действия договора займа заемщик вносит ежемесячные аннуитетные платежи, включающие часть суммы основного долга и сумму начисленных процентов за пользование займом. Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по формуле:

$$\text{РЕП} = \text{ОЗ} \times \text{К},$$

где РЕП – размер ежемесячного платежа;

ОЗ – остаток задолженности по займу на начало операционного дня проведения расчета;

К – коэффициент аннуитета, исчисленный по формуле:

$$\frac{ПС \times (1 + ПС)^n}{(1 + ПС)^n - 1}$$

где ПС – размер ежемесячной процентной ставки на дату расчета;

n – количество периодов внесения платежей, оставшихся до окончательного возврата займа.

8.3. В случае допущения заемщиком просрочки внесения ежемесячного платежа размер следующего за просроченным платежом увеличивается в результате начисления процентов за пользование займом на больший остаток займа.

8.4. Последний платеж по займу включает в себя оставшуюся сумму займа и сумму начисленных процентов за пользование займом.

9. Датой исполнения пайщиком своих обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

10. Проценты за пользование займом начисляются на фактический остаток основного долга по займу, начиная со дня, следующего за днем получения займа пайщиком, и заканчивая днем возврата суммы займа в полном объеме, по формуле простых процентов:

$$\frac{ОЗ \times ПС \times n}{У \times 100\%}$$

где ОЗ – остаток задолженности по займу на начало операционного дня проведения расчета;

ПС – размер ежемесячной процентной ставки на дату расчета;

n – количество дней в периоде начисления процентов;

У – фактическое количество дней в году расчета процентов.

11. Платежи текущего месяца, внесенные пайщиком по договору потребительского займа, подлежат распределению в погашение основной суммы займа и процентов за пользование займом в последний календарный день текущего месяца. Платежи, внесенные пайщиком, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, по договору потребительского займа на улучшение жилищных условий подлежат распределению в погашение основной суммы займа и процентов за пользование займом в день возврата займа.

12. Платежи по погашению просроченной задолженности по договору потребительского займа подлежат распределению в погашение основной суммы займа, процентов за пользование займом и неустойки в день поступления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

13. Сумма произведенного пайщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств пайщика по такому договору, погашает задолженность пайщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей.

14. Пайщик в течение 14-ти календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок пользования займом. Указанный срок увеличивается до 30-ти дней при досрочном возврате всей суммы займа, полученного на определенные цели, согласованные сторонами в договоре потребительского займа.

15. В остальных случаях пайщик обязан уведомить Кооператив о своем намерении осуществить полный или частичный досрочный возврат займа в день осуществления соответствующего платежа: устно - при осуществлении полного досрочного возврата или письменно (подав заявление о досрочном возврате займа) - при частичном досрочном возврате займа. При этом если такой платеж осуществлен ранее даты совершения очередного платежа по графику платежей, сумма платежа в счет частичного досрочного возврата займа в день его поступления направляется Кооперативом на отдельный бухгалтерский субсчет, откуда списывается в счет погашения основного долга и процентов за пользование займом в день совершения очередного платежа, предусмотренный графиком платежей, но не позднее 30-ти календарных дней со дня внесения платежа.

16. Уведомление о частичном досрочном погашении займа не требуется, если на расчетный счет Кооператива поступили денежные средства материнского (семейного) капитала и/или денежные средства в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г. в счет погашения задолженности по займу. Сумма таких денежных средств в день их поступления на расчетный счет Кооператива направляется на

частичное досрочное погашение суммы займа без заявления заемщика о частичном досрочном погашении займа.

17. При внесении пайщиком платежа в большем размере и отсутствии заявления о досрочном возврате займа сумма денежных средств, оставшаяся после погашения просроченной (при наличии) и текущей задолженности по займу, направляется на отдельный бухгалтерский субсчет, откуда списывается в счет погашения следующего очередного платежа пайщика по договору потребительского займа в день, предусмотренный графиком платежей.

18. При частичном досрочном погашении займа, погашаемого путем внесения ежемесячных аннуитетных платежей, размер последующих ежемесячных аннуитетных платежей, за исключением последнего, не изменяется, последний ежемесячный платеж уменьшается; срок договора займа сокращается.

19. При частичном досрочном погашении займа, погашаемого путем внесения ежемесячных дифференцированных платежей, размер последующих ежемесячных платежей уменьшается, срок договора займа не изменяется.

20. При досрочном возврате части потребительского займа Кооператив предоставляет пайщику информацию о полной стоимости потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к её изменению, а также уточненный график платежей.

21. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату потребительского займа и/или уплате процентов за пользование займом влечет ответственность пайщика в виде пени, начисляемой на просроченную задолженность по договору потребительского займа в размере 20% годовых, если проценты за пользование займом продолжают начисляться Кооперативом, или 0,1% в день, если проценты за пользование займом не начисляются.

22. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату ипотечного займа и/или уплате процентов за пользование ипотечным займом влечет ответственность пайщика в виде пени, начисляемой на просроченную задолженность по договору потребительского займа в размере ключевой ставки Банка России на день заключения договора займа, если проценты за пользование займом продолжают начисляться Кооперативом, или в размере 0,06% в день, если проценты за пользование займом не начисляются.

23. Начисление пени производится ежедневно, начиная со дня возникновения просроченной задолженности и заканчивая днем погашения просроченной задолженности в полном объеме или днем достижения предельного размера процентов за пользование займом и пени, установленного ФЗ «О потребительском кредите (займе)», при котором дальнейшее начисление прекращается.

24. Неисполнение пайщиком обязанности по обеспечению возможности Кооператива осуществлять контроль за целевым использованием суммы займа, если заем предоставлен на определенные цели, влечет ответственность пайщика в виде штрафа, размер которого согласовывается в индивидуальных условиях договора займа.

25. Кооператив вправе уменьшить размер пени и/или штрафа или отменить их полностью или частично, установить период, в течение которого они не взимаются, либо принять решение об отказе взимать пени и/или штраф. О принятом решении Кооператив уведомляет пайщика в порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

26. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату займа является основанием для исключения такого пайщика из членов Кооператива и предъявления требования о досрочном возврате полученного из фонда финансовой взаимопомощи займа способом, согласованным сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

27. Нецелевое использование суммы займа, когда условие о предоставлении займа на определенные цели включено в индивидуальные условия договора займа, влечет право Кооператива потребовать досрочного возврата займа, а также уплаты начисленных процентов за пользование займом, погашения неустойки (при наличии).

28. Если обязательства, вытекающие из договора потребительского займа, обеспечены залогом имущества, Кооператив вправе потребовать досрочного возврата займа, а также уплаты начисленных процентов за пользование займом, погашения неустойки (при наличии) так же и в случаях, предусмотренных законом и договором залога.

29. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа направляется пайщику не позднее 7-ми дней с даты её возникновения, способом, согласованным сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

30. В целях обмена информацией с пайщиком Кооператив использует каналы связи, согласованные сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа, при этом в случае направления Кооперативом писем пайщиком посредством Почты России, такие почтовые отправления

направляются заказными письмами без уведомлений. Информация, адресованная неограниченному кругу получателей финансовых услуг Кооператива, в том числе Общие условия договоров потребительского займа, условия программ выдачи займов, памятка пайщика, адреса и контакты операционных офисов Кооператива, также размещается Кооперативом на своем официальном сайте www.kpk-sodeistvie.ru.

31. В порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа, пайщик уведомляет Кооператив об изменении контактной информации, используемой для связи с ним и/или об изменении способа связи с ним.

32. В случае получения потребительского займа на улучшение жилищных условий пайщик представляет в Кооператив следующие документы, подтверждающие целевое использование заемных денежных средств:

- копию «Расписки в получении документов на государственную регистрацию» с отметкой об их принятии государственным органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – не позднее 1-го рабочего дня с момента предоставления документов на государственную регистрацию;

- копию договора купли-продажи с отметкой регистрирующего органа и копию свидетельства о праве собственности на приобретенное за счет заемных денежных средств жилое помещение/копию выписки из ЕГРН,

- либо копию договора участия в долевом строительстве с отметкой регистрирующего органа/копию дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве и копию документа, подтверждающего оплату по договору участия в долевом строительстве – не позднее 5-ти календарных дней с момента получения.

Перечисленные документы представляются пайщиком или его представителем лично либо направляются в виде сканированных копий на адрес электронной почты Кооператива, согласованный сторонами.

33. В случае получения потребительского займа на приобретение транспортного средства пайщик представляет в Кооператив следующие документы, подтверждающие целевое использование заемных денежных средств:

- оригинал паспорта транспортного средства с отметкой о собственности пайщика.

34. Кооператив вправе осуществить уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, однако пайщик вправе запретить уступку прав (требований) по договору, потребовав включения соответствующего условия в индивидуальные условия договора потребительского займа.

35. Информация, входящая в состав кредитной истории заемщика и определенная ст. 4 ФЗ «О кредитных историях», передается Кооперативом в бюро кредитных историй, с которым Кооперативом заключен соответствующий договор.

36. Все споры, возникающие между пайщиком и Кооперативом в связи с договором потребительского займа, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено индивидуальными условиями договора потребительского займа.

37. Договор потребительского займа действует до полного исполнения пайщиком обязательств, вытекающих из такого договора, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

38. Кооператив вправе изменить общие условия договоров потребительского займа, приняв соответствующее решение на заседании Правления Кооператива. В случае изменения новые общие условия договоров потребительского займа будут применяться к договорам потребительского займа, заключенным со дня, следующего за днем принятия Правлением Кооператива решения об изменении общих условий договоров потребительского займа.